



**АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧОРНОЗЕМНЕНСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ
КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРНОЗЕМНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

**КРЬЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СОВЕТСКИЙ
БОЛЮГИ
ЧЕРНОЗЕМНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЬ
ИДАРЕСИ**

297213 с. Черноземное, ул. Львовская, 6 тел. 9-67-40. 9-67-72; e-mail: cher.sel.sovet@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2016

№ 26

Об утверждении типовой формы договора аренды, заявления, журналов учёта, ходатайства на предоставление в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества

В соответствии с решением 9-й сессии Черноземненского сельского поселения 1-го созыва от 26.02.2015 № «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Черноземненского сельского поселения Советского района Республики Крым», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Черноземненского сельского поселения Советского района Республики Крым, администрация Черноземненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые типовые формы:
 - 1.1. Договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Черноземненское сельское поселения Советского района Республики Крым (приложение № 1).
 - 1.2. Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Черноземненское сельское поселения Советского района Республики Крым (приложение № 2).
 - 1.3. Заявления на предоставление в аренду, безвозмездное пользование

муниципального имущества муниципального образования Черноземненское сельское поселения Советского района Республики Крым (приложение № 3);

1.4. Ходатайства о передаче в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами местного самоуправления муниципального образования Черноземненское сельское поселения Советского района Республики Крым (приложение № 4);

1.5. Заявления на согласование передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями (учреждениями) муниципального образования Черноземненское сельское поселения Советского района Республики Крым (приложение № 5).

1.6. Утвердить форму журнала учета договоров аренды муниципального имущества Черноземненского сельского поселения Советского района Республики Крым (Приложение № 6).

1.7. Утвердить форму журнала учета договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Черноземненское сельское поселения Советского района Республики Крым (Приложение № 7).

2. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде .

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

Председатель Черноземненского сельского
совета – глава администрации Черноземненского
сельского поселения

Е.В. Копаница

Приложение № 1 к
постановлению администрации
Черноземненского сельского
поселения от 07.04.2016 №
26

Типовая форма договора аренды муниципального недвижимого имущества
муниципального образования Черноземненского сельского поселения
Советского района Республики Крым

ДОГОВОР
аренды муниципального недвижимого имущества
муниципального образования Черноземненское сельское
поселение Советского района Республики Крым № _____

с. _____
(число, месяц, год)

Мы нижеподписавшиеся: _____

(полное название Арендодателя)

Код ОГРН _____, местонахождение _____

(адрес)

(далее - Арендодатель) в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(название документа, № приказа и др.)

с одной стороны, и _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица Арендатора)

Код ОГРН юридического лица (ИП, паспортные данные физического лица) _____
_____, местонахождение _____

(адрес)

(далее - Арендатор) в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность и др.)

с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор
о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное платное
пользование недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности

муниципального образования Черноземненское сельское поселение Советского района Республики Крым _____

(указать вид имущества, полное название)
(далее – Имущество) площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____, на _____ этаже(х) _____ (дома, помещения, здания), находящееся на балансе _____

(далее - Балансодержатель), стоимость которого по состоянию на « _____ » _____ 20 ____ г. составляет _____ руб.

1.2. Имущество передается в аренду с целью _____ .

2. Условия передачи имущества Арендатору

2.1. Арендатор вступает в срочное платное пользование Имуществом на срок, указанный в Договоре, но не ранее даты подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи имущества.

2.2. Передача Имущества в аренду не влечет за собой передачу Арендатору права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается муниципальное образование Черноземненское сельское поселение, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

2.3. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Арендодателя.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, составляет без НДС за базовый месяц расчета _____ 20 ____ г. _____ рублей.

В случае если Арендатор определяется по результатам торгов (конкурс, аукцион) на право аренды муниципального имущества, данный пункт излагается в следующей редакции:

3.1. Арендная плата, определенная по результатам торгов (конкурс, аукцион) на право аренды муниципального имущества, составляет без НДС за базовый месяц расчета _____ 20 ____ г. _____ рублей.

3.2. Сумма арендной платы за каждый последующий месяц определяется Арендатором самостоятельно путем корректировки размера арендной платы за предыдущий месяц на размер индекса потребительских цен, публикуемых Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым.

3.3. Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендатором

самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Арендная плата перечисляется ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в соответствии с требованиями, установленными постановлением администрации Черноземненского сельского поселения, и действующими на конец периода, за который осуществляется платеж.

3.5. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит индексации и подлежит оплате согласно пункту 3.4 раздела 3 настоящего Договора с учетом пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.6. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции. В случае наличия неоплаченной пени на момент получения очередного платежа по оплате арендной платы, при условии недостаточности суммы проведенного платежа для исполнения денежного обязательства по оплате арендной платы и пени в полном объеме, полученные средства, без уведомления Арендатора, в первую очередь направляются на погашение начисленной пени, а остаток этих средств зачисляется в счет арендной платы.

3.7. Сумма арендной платы, излишне перечисленная Арендатором, зачисляется в счет будущих платежей.

3.8. В случае превышения срока, установленного пунктом 9.8 раздела 9 настоящего Договора, Арендатор оплачивает двойную арендную плату до фактической передачи по акту приема-передачи Имущества.

3.9. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, включая начисленные на дату подписания акта приема-передачи штрафные санкции. Задолженность по арендной плате, имеющаяся на момент прекращения Договора, подлежит индексации и оплате согласно пункту 3.5 раздела 3 настоящего Договора.

3.10. Неиспользование Имущества Арендатором не является основанием для отказа от внесения арендной платы.

4. Обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан использовать арендованное имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату.

4.3. Арендатор обязан обеспечивать сохранность арендуемого имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности,

поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия по противопожарной безопасности.

4.4. Арендатор обязан обеспечивать доступ в арендованные помещения представителей Арендодателя и/или Балансодержателя для проверки его состояния, соблюдения правил пожарной безопасности и соответствия использования арендованного имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.5. Арендатор обязан своевременно осуществлять за собственные средства текущий ремонт арендованного имущества, не производить капитальный ремонт и реконструкцию арендованного имущества без письменного согласия Арендодателя.

4.6. Арендатор обязан ежемесячно до 20 числа предоставлять Арендодателю информацию о перечислении арендной платы (копию платежного поручения с отметкой обслуживающего банка), по требованию Арендодателя проводить сверку взаиморасчетов по арендным платежам с оформлением соответствующего акта сверки. Ответственность за достоверность предоставляемой информации возлагается на Арендатора.

4.7. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю арендованное имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) арендованного имущества по вине Арендатора – компенсировать Балансодержателю убытки, размер которых определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Арендатор обязан осуществлять затраты, связанные с содержанием арендованного имущества. Арендатор имеет право, при наличии согласия Балансодержателя, заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами арендованного имущества непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги.

4.9. Арендатор обязан нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарных норм в помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. В случаях изменения платежных и почтовых реквизитов, наименования, телефона, а также принятия решения о ликвидации или возбуждении дела о банкротстве, Арендатор обязуется уведомлять об этом Арендодателя в 10-дневный срок.

4.11. Арендатор обязан обеспечить проведение государственной регистрации Договора в течение 10 дней со дня его подписания, за свой счет и своими силами в случае, если Договор заключен сроком на год и более.

4.12. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до

истечения срока настоящего Договора.

4.13. Выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Республики Крым 08.08.2014 № 2422 - 6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», с обязательным оформлением Ссудополучателем в органе охраны объектов культурного наследия Республики Крым соответствующих охранных документов. Настоящий пункт является существенным условием Договора, но имеет силу только в случае отнесения Имущества в целом или частично к объектам культурного наследия.

5. Права Арендатора

5.1. С разрешения Арендодателя Арендатор имеет право вносить изменения в состав арендованного имущества, осуществлять его реконструкцию, техническое переоборудование, и иные улучшения объекта, повышающие его стоимость согласно установленному администрацией порядку предоставления Арендодателем согласия Арендатору на осуществление улучшений.

5.2. Арендатор имеет право инициировать списание арендованного имущества Балансодержателем.

6. Обязанности Арендодателя

6.1. Арендодатель обязан передать Арендатору в аренду имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению.

6.2. Арендодатель обязан не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным имуществом в соответствии с целями настоящего Договора.

6.3. Арендодатель обязан в случае реорганизации Арендатора – юридического лица до прекращения действия настоящего Договора перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с правопреемником Арендатора, если последний согласен стать Арендатором.

6.4. Арендодатель обязан осуществлять контроль за полнотой и своевременностью внесения арендной платы (остатка субарендной платы, подлежащей перечислению в местный бюджет муниципального образования Черноземненского сельского поселения).

8. Права Арендодателя

7.1. Арендодатель имеет право контролировать наличие, состояние,

целевое использование имущества, переданного в аренду по настоящему Договору путем визуального обследования и составления акта проверки.

7.2. Арендодатель имеет право выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния арендованного имущества вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора Арендатором, использования Арендатором арендованного имущества не по целевому назначению, невнесения Арендатором арендной платы в течение двух месяцев подряд, а также невыполнения других условий настоящего Договора.

7.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении Договора, что подтверждается подписанием настоящего Договора Сторонами.

8. Ответственность Сторон

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

8.2. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Взыскание по обязательствам Арендатора не может быть обращено на арендованное имущество.

8.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются по согласию Сторон. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке, по месту нахождения Арендодателя.

9. Срок действия, условия изменения и расторжения Договора

9.1. Договор заключен на срок до «____» _____ 20__ года и вступает в силу с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Договор считается заключенным с даты его подписания. В случае, если договор подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, то договор считается заключенным с даты его регистрации.

9.2. Условия настоящего Договора сохраняют силу в течение всего срока его действия, в том числе и в случаях, когда после его заключения законодательством устанавливаются правила, ухудшающие положение Арендатора, а в части обязательств Арендатора в отношении арендной платы – до исполнения обязательств.

9.3. Изменения, дополнения в Договор, досрочное расторжение настоящего Договора допускаются по согласию Сторон. Предлагаемые изменения и дополнения рассматриваются в течение 20 дней с даты их

представления к рассмотрению другой Стороной и оформляются дополнительным соглашением. Если согласие не будет достигнуто, споры решаются в судебном порядке.

9.4. Реорганизация Арендодателя или переход права собственности на арендованное имущество к третьим лицам не является основанием для изменения условий или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника арендованного имущества (его правопреемников).

9.5. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

В одностороннем порядке Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя, если Арендатор:

- 1) использует Имущество с существенными нарушениями условий Договора или назначения Имущества;
- 2) существенно ухудшает Имущество, не обеспечивает охрану и сохранность;
- 3) более двух раз подряд в полном объеме не вносит арендную плату;
- 4) предоставляет Имущество или его часть в пользование или прав на такое Имущество третьим лицам без согласования с Арендодателем;
- 5) в других случаях, предусмотренных статьями 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Объект подлежит возврату Арендодателю в соответствии с настоящим разделом Договора.

9.6. Договор прекращается в случае ликвидации Арендатора.

9.7. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора несогласованные улучшения арендованного имущества, осуществленные Арендатором, которые можно отделить от арендованного имущества, не нанося ему вреда, признаются собственностью Арендатора, а неотъемлемые улучшения – муниципальным имуществом муниципального образования Черноземненское сельское поселение и возмещению не подлежат.

9.8. В случае если Арендатор задержал возврат имущества, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи. Имущество считается возвращенным Арендодателю или Балансодержателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность в отношении составления акта приема-передачи о возврате имущества возлагается на Арендатора.

9.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования Черноземненское сельское поселение Советского района Республики Крым.

9.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, на русском языке, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Платежные и почтовые реквизиты Сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

11. Приложения

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой и составной частью.

К настоящему Договору прилагаются:

- 1) акт приема-передачи Имущества;
- 2) отчет об оценке арендуемого имущества;
- 3) копия протокола от ____ _____ № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды (для Договора, заключенного по результатам торгов).
- 4) расчет арендной платы (для Договора, заключенного без проведения торгов).
- 5) выписка из технического (кадастрового) паспорта (экспликация и поэтажный план).

АРЕНДОДАТЕЛЬ

М.П.

АРЕНДАТОР

М.П.

Председатель Черноземненского сельского
совета – глава администрации Черноземненского
сельского поселения

Е.В. Копаница

Приложение № 1 к Договору
аренды муниципального
недвижимого и движимого
имущества муниципального
образования Черноземненское
сельское поселение Советского
района Республики Крым
№ 26 от 07.04.2016 г

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА

Объект аренды (указать какой именно: здание, сооружение, часть здания, сооружения), расположенный по адресу: _____

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Год ввода в эксплуатацию	Количество единиц	Стоимость имущества, определенная экспертным путем
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
	ИТОГО			

ПОДПИСИ СТОРОН:

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Приложение №2 к
постановлению
администрации
Черноземненского
сельского поселения
Советского района
Республики Крым от
07.04.2016г № 26

Типовая форма договора безвозмездного пользования муниципальным
имуществом муниципального образования Черноземненского сельского
поселения Советского района Республики Крым

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
муниципального образования Черноземненское сельское поселение
Советского района Республики Крым

№ _____

с. _____
20 ____ г.

« ____ » _____

_____ именуемый в дальнейшем
«Ссудодатель», в лице _____, действующего (-
ей) на основании _____ с одной стороны, и
_____,
именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице
_____, действующего (-ей) на основании
_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем
«Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании постановления администрации
Черноземненского сельского поселения Республики Крым от _____ №
_____ «О передаче муниципального имущества» передает, а
Ссудополучатель, с целью _____ принимает в безвозмездное

пользование муниципальное имущество – нежилые здания/помещения в нежилых зданиях (далее – Имущество) в составе: _____.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Неотъемлемые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя на осуществление неотъемлемых улучшений переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества;

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;

2.1.3. В любое время отказаться от договора по основаниям, указанным в пункте 4.5 Договора;

2.1.4. В случае, если договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи Имущества в безвозмездное пользование не выполнено, расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования Черноземненское сельское поселение Советского района Республики Крым (далее – Законодательством);

2.1.5. Осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и Договором.

2.2. Ссудодатель обязан при подписании Договора в тот же день предоставить Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право со дня получения Имущества по акту приема-передачи использовать Имущество, переданное по Договору.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Имущество по назначению в соответствии с условиями Договора;

2.4.2. Нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в состоянии, не худшем, чем принял по акту приема-передачи;

2.4.3. В месячный срок со дня передачи Имущества, самостоятельно заключить договоры со специализированными организациями на все виды

коммунальных услуг, охрану Имущества, санитарное содержание Имущества и иные договоры, связанные с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием переданного по Договору Имущества;

2.4.4. Принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

2.4.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонты, перепланировку и переоборудование Имущества по предварительному письменному согласию Ссудодателя;

2.4.6. Обеспечивать допуск к Имуществу представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Ссудополучатель не вправе совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества.

2.6. Любые неотделимые улучшения Имущества (включая капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию), произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя как в период действия Договора, так и после его окончания.

2.8. Выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Республики Крым 08.08.2014 № 2422 - 6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», с обязательным оформлением Ссудополучателем в органе охраны объектов культурного наследия Республики Крым соответствующих охранных документов. Настоящий пункт является существенным условием Договора, но имеет силу только в случае отнесения Имущества в целом или частично к объектам культурного наследия.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность

исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.4. Все споры и разногласия, не урегулированные путем претензионного порядка, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с Законодательством, по месту нахождения Ссудодателя.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор заключается на срок _____ и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора.

4.3. Продление срока действия Договора осуществляется на основании постановления администрации Черноземненского сельского поселения Советского района Республики Крым «О продлении срока действия договора».

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.5. Ссудополучатель лишается права на пользование Имуществом, а Имущество подлежит изъятию в связи с расторжением Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, в следующих случаях:

4.5.1. Нарушения Ссудополучателем условий пользования или принятых перед Ссудодателем обязательств по Договору;

4.5.2. Самовольной передачи Ссудополучателем Имущества, или его части, в пользование или прав на такое Имущество третьим лицам;

4.5.3. Просрочки внесения Ссудополучателем предусмотренных Договором эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев по договорам со специализированными организациями на коммунальные услуги, охрану Имущества, санитарное содержание Имущества и иным договорам, связанным с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием Имущества;

4.5.4. Возникновение необходимости передачи Имущества органам государственной власти Российской Федерации и Республики Крым, органам местного самоуправления муниципального образования Черноземненское сельское поселение муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям;

4.5.5. Существенного ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;

4.5.6. Невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии, за исключением осуществления их текущего ремонта;

4.6. При обнаружении Ссудодателем в ходе проверки нарушений условий пункта 4.5. настоящего раздела Договора, представителями Ссудодателя составляется акт, фиксирующий нарушения.

4.7. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица-Ссудополучателя.

4.8. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана письменно в 10-дневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются Законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, на русском языке, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Юридический адрес:
ОГРН
ИНН
КПП
Банковские реквизиты:

Ссудополучатель:

Юридический адрес:
ОГРН
ИНН
КПП
Банковские реквизиты:

Подписи Сторон:

от имени Ссудодателя:

М.П.

от имени Ссудополучателя

М.П.

Председатель Черноземненского сельского
совета – глава администрации Черноземненского
сельского поселения

Е.В. Копаница

Приложение № 1 к Договору
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
муниципального образования
Черноземненское сельское поселение
Советского района Республики Крым
№ 26 от 07.04.2016г

АКТ

**Приема-передачи
имущества**

_____, именуемый в дальнейшем
«Ссудодатель», в лице _____, действующего (ей) на
основании доверенности _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в
лице _____, действующего на основании _____
и доверенности _____, выданной _____, с другой
стороны, принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество –
_____.

В момент подписания акта передаваемое в безвозмездное пользование
имущество и инженерные коммуникации в нем находятся в _____

состоянии. (удовлетворительном, неудовлетворительном)

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора
безвозмездного пользования.

Недостатки Объекта _____

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Юридический адрес:

Юридический адрес:

ОГРН

ОГРН

ИНН

ИНН

КПП

КПП

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

Подписи Сторон:

от имени Ссудодателя:

от имени Ссудополучателя

М.П.

М.П.

Приложение № 3 к
постановлению
администрации
муниципального образования
Черноземненского сельского
поселения Советского района
Республики Крым от
07.04.2016 г № 26

ФОРМА

заявления на предоставление в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества
муниципального образования Черноземненское сельское поселение Советского района Республики Крым

Главе администрации Черноземненского
сельского поселения _____

ФИО

от _____
(наименование организации, либо ФИО физического лица)

Адрес (место нахождения) заявителя:

Тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление _____ муниципального имущества,
расположенного

(в аренду, безвозмездное пользование)

по адресу:

1. Наименование

заявителя _____

2. Реквизиты

заявителя: _____

3. Собственник

заявителя _____

4. Цель

использования

имущества

: _____

5. Запрашиваемый срок (аренды, безвозмездного пользования) _____ (мес.,
лет)

Приложение к Заявлению:

1. _____

2. _____

(подпись заявителя)

(Ф. И. О. заявителя)

« _____ » _____ Г.

Приложение № 4 к
постановлению
администрации
Черноземненского
сельского поселения
Советского района
Республики Крым от
07.04.2016г № 26

ФОРМА

ходатайства о передаче в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами местного самоуправления муниципального образования Черноземненское сельское поселение Советского района Республики Крым

Главе администрации
Черноземненского сельского
поселения

ФИО

ХОДАТАЙСТВО

(указать наименование органа местного самоуправления)

не возражает против передачи в аренду имущества

(указать параметры в соответствии с данными технической инвентаризации)
расположенное по адресу:

в целях осуществления деятельности

(указать, для каких целей)
сроком на

(указать период предоставления имущества в аренду)

Указанное имущество временно не используется, в том числе для нужд балансодержателя.

«____» _____ 20__ г.

Подпись руководителя балансодержателя _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 5 к
постановлению
Черноземненского
сельского поселения
Советского района
Республики Крым от
07.04.2016г № 26

ФОРМА

заявления на согласование передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями (учреждениями) муниципального образования Черноземненское сельское поселение Советского района Республики Крым

Главе администрации города
Черноземненского сельского
поселения

ФИО

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель _____

(указать наименование муниципального предприятия (учреждения))

Прошу согласовать передачу в _____ имущества

_____ (аренду, безвозмездное пользование)

_____ (указать параметры в соответствии с данными технической инвентаризации)

расположенного

по

адресу:

_____, в целях

осуществления деятельности _____

(указать, для каких целей)

сроком на

_____ (указать период предоставления имущества в аренду, безвозмездное пользование)

посредством _____

(указать способ заключения договора: по результатам проведения торгов или без проведения торгов)

Указанное имущество временно не используется в уставных целях заявителя.

Приложение к Заявлению:

1. _____

2. _____

Дата подачи заявки « ____ » _____ 20__ г.

Подпись руководителя заявителя _____

(Ф.И.О.)

М.П.

Журнал учета договоров аренды муниципального имущества
муниципального образования Черноземненское сельское поселения
Советского района Республики Крым

Приложение № 7
к постановлению
администрации Черноземненского
сельского поселения
от 07.04.2016 г. № 26

Журнал учета договоров безвозмездного пользования муниципальным
имуществом муниципального образования Черноземненское сельское
поселения Советского района Республики Крым

№ п/п	Дата заключения	Наименование объекта	Адрес объекта	ссудополучатель	Параметры характеризующие объект	Срок договора
1	2	3	4	5	6	7