



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СОВЕТСКИЙ РАЙОН  
ЧЕРНОЗЕМНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
56 сессия I созыва**

**РЕШЕНИЕ № 4**

20 июня 2018 г.

с.Чернозёмное

**Об утверждении порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории муниципального образования Черноземненское сельское поселение Советского района Республики Крым**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 10 Закона Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», Закона Республики Крым от 30.12.2016 № 351-ЗРК/2016 «О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», Уставом муниципального образования Черноземненское сельское поселение Советского района Республики Крым, Черноземненский сельский совет Советского района Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории муниципального образования Черноземненское сельское поселение Советского района Республики Крым (Приложение 1).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах Черноземненского сельского поселения и официальной интернет - странице Советского района Республики Крым в разделе «Муниципальные образования Советского района «Черноземненское сельское поселение» (доступ к официальной интернет - странице по адресу <http://sovmo.rk.gov.ru>).

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Черноземненского  
сельского совета – глава администрации  
Черноземненского сельского поселения

Е.В. Копаница

**Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий  
местного значения на территории муниципального образования  
Черноземненское сельское поселение Советского района Республики Крым**

**1. Режим использования земель особо охраняемых территорий  
местного значения.**

1.1. Земельные участки, включенные в состав земель особо охраняемых территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, других законодательных актов, нормативными правовыми актами, определяющими правовой режим использования земель особо охраняемых территорий местного значения.

1.2. Для всех земель особо охраняемых территорий местного значения устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, несовместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

1.3. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

1.4. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

1.5. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

1.6. Особо ценные земельные участки не относятся к какому-либо из видов особо охраняемых территорий, но имеют признаки и качества, ценность находящихся объектов природного историко-культурного наследия, позволяющие относить их к особо ценным землям.

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

1.7. После вступления в силу решения Черноземненского сельского совета Советского района Республики Крым об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - Решение), хозяйственная и иная деятельность в границах территории земель, отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения, приостанавливается.

1.8. Проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществить на землях особо охраняемых территорий местного значения, подлежит государственной экологической экспертизе.

1.9. Нарушение установленных режимов охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. Земельные участки, отнесенные к особо охраняемым территориям местного значения, относятся к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

## **2. Участие граждан и юридических лиц в области организации, функционирования, порядка использования, охраны и защиты особо охраняемых территорий местного значения.**

2.1. Граждане, а также общественные объединения и некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды, вправе оказывать содействие органам местного самоуправления сельского поселения о в осуществлении мероприятий по организации, охране и использованию особо охраняемых природных территорий местного значения. При осуществлении этих мероприятий органы местного самоуправления сельского поселения учитывают предложения граждан, а также общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

2.2. Органы местного самоуправления сельского поселения при осуществлении своих полномочий в области организации, охраны, обеспечения функционирования, контроля за состоянием и соблюдением режима охраны особо охраняемой территории местного значения рассматривают предложения граждан и юридических лиц в Комиссии по отнесению земель муниципального образования к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее

по тексту - комиссия) в срок, не позднее 30-ти дней с момента поступления предложения в комиссию.

### **3. Порядок охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.**

3.1. Охрана особо охраняемых территорий местного значения осуществляется через организации, создаваемые в целях обеспечения управления особо охраняемой территорией местного значения (при создании такого учреждения), либо через юридических лиц, ответственных за обеспечение охраны особо охраняемой территории местного значения, а также через структурные подразделения администрации сельского поселения, осуществляющих контроль за охраной особо охраняемых территорий местного значения и указанных в Решении.

Организации, создаваемые в целях обеспечения управления особо охраняемой территорией местного значения (при создании такого учреждения), юридические лица, ответственные за обеспечение охраны особо охраняемой территории местного значения, конкретное структурное подразделение администрации сельского поселения, которое осуществляет контроль за охраной особо охраняемой территории местного значения, указываются в Решении.

3.2. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает:

- 1) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий;
- 2) осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
- 3) реализацию комплексных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения;
- 4) экономическое стимулирование деятельности по охране земель особо охраняемых территорий, в том числе возможность установления льгот по налогообложению, которые могут быть установлены Черноземненским сельским советом;
- 5) привлечение виновных лиц к ответственности за несоблюдение режима охраны и использования земель, особо охраняемых территорий местного значения в порядке, предусмотренным действующим законодательством;
- 6) иные мероприятия, не противоречащие законодательству.

3.3. Организацию охраны земель особо охраняемых территорий местного значения, включая контроль над состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения, а также за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий местного значения, осуществляет администрация сельского поселения в пределах своей компетенции.